

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu rekreačního objektu

Provozní řád

Vážení hosté, žádáme Vás o dodržování pokynů uvedených v provozním řádu pronajímaného rekreačního objektu („chaty“). Jsou vytvořeny proto, abychom zajistili dobré podmínky pro ubytování všem hostům.

1. Při převzetí předmětu nájmu předloží host platný doklad totožnosti.
2. Za ubytování a služby s ním spojené je host povinen zaplatit ceny dle aktuálního platného ceníku pronajímatele.
3. Pronajímatel je povinen na základě objednaného a potvrzeného ubytování ubytovat hosta, a to v den nástupu od 16:00 hod do 17:00 hod, pokud nebude domluveno jinak.
4. Na začátku ubytování přebírá host chatu bez závad, případné závady je povinen neprodleně oznámit pronajímateli, na pozdější oznámení nebude brán zřetel.
5. Pokud dojde k jakémukoliv poškození chaty v interiéru nebo exteriéru a dále jejího zařízení (vybavení) z nedbalosti nebo úmyslně, je host povinen škodu nahradit. Tato částka za vzniklou škodu bude hrazena ze zaplacené vratné kauce a v případě výše škody překračující tuto kauci, se nájemce chaty zavazuje pronajímateli tuto škodu uhradit nejpozději do 14 dnů od ukončení nájmu.
6. Při příjezdu je host povinen se v prostorách chalupy přezout do čisté domácí obuvi (přezůvky).
7. Host nesmí bez souhlasu pronajímatele v chatě přemísťovat nábytek a provádět jakékoliv úpravy na vybavení a dále nesmí provádět žádné zásahy do elektrické sítě nebo jiných instalací v objektu i mimo něj.
8. V objektu se nesmí používat žádné vlastní elektrospotřebiče, s výjimkou elektrospotřebičů určených k vlastní hygieně.
9. Host bere na vědomí, že voda pro celý objekt pochází z 30ti metrového vrtu. Dle laboratorních výsledků je tato voda pitná a je pravidelně testována jedenkrát za 6 měsíců.
10. Host je povinen udržovat v chatě a jejím okolí pořádek a čistotu.
11. Host je povinen při odchodu z chaty zkontrolovat, že je všude zavřená voda, zhasnuté světlo, vypnuté elektrospotřebiče, zavřená všechna okna a zamknuté vchodové dveře.
12. V celém objektu chaty platí **zákaz kouření**. Zároveň je zakázáno kouření z otevřených oken či dveří a na terase. Kouření je možné pouze mimo chatu, na vyhrazených místech, a nedopalky se nesmí házet na zem.
13. V chatě je zakázáno držet zbraně, užívat návykové či jiné omamné a psychotropní látky, a užívat alkohol nad přiměřenou míru.
14. Vzhledem k požární bezpečnosti a instalovaným požárním hlásičům je zakázána v celém objektu včetně terasy jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm, aby se předešlo případnému požáru.
15. Host bere na vědomí, že k vytápění objektu slouží elektrická tepelná čerpadla.

16. Rozdělovat oheň v krbových kamnech je možné pouze za důsledného dodržení postupu k zatápění v těchto kamnech.
17. Ve venkovních prostorách mohou hosté využít prostor ohraničeného pozemku patřícího k chatě, a to jak pro parkování vozů, tak pro rekreaci osob.
18. Hosté mají povinnost respektovat **noční klid (23:00 – 7:00)**.
19. Pohyb v chatě a v jejím okolí a používání koupacího jezírka, sportovních zařízení a hřišť, je na vlastní nebezpečí.
20. Za děti odpovídá jejich zákonný zástupce nebo jiná dospělá osoba vykonávající nad dítětem dohled. Použití dětského hřiště je pouze na vlastní nebezpečí. Dospělá osoba nese plnou odpovědnost za případné škody způsobené dítětem.
21. Rodiče batolat a dětí jsou odpovědní za dodržování čistoty v chatě, zejména za ochranu matrací před znečištěním dětmi, které dosud nejsou schopny dodržovat osobní hygienu.
22. Pobyt se psy je možný pouze po předchozí domluvě, a to jen plemena s řádným očkovacím průkazem. Hosté mají psa vždy pod kontrolou a nenechají jej volně pobíhat. Do chaty smí jen čistý a suchý pes. Hosté nesmí využívat pozemek u chaty jako toaletu pro psa. Psi se nesmí pohybovat a spát v posteli určené pro spaní osob, ani na ostatním sedacím nábytku. Příkrývky a deky je zakázáno používat jako zvířecí pelíšek. Porušení tohoto nařízení je bráno jako hrubé porušení provozního řádu.
23. Rozdělování ohně je povoleno pouze na místě k tomu určeném, a to je otevřené ohniště nebo Vulcanus gril s posezením na pozemku chaty.
24. Každý je povinen zabezpečit své věci tak, aby nedošlo k jejich odcizení nebo poškození, včetně věcí v zaparkovaných autech. Pronajímatel chaty neručí za jejich ztráty a poškození.
25. Pronajímatel učinil všechna opatření, aby nedocházelo k poškození zdraví hostů. Při běžném provozu nenese pronajímatel odpovědnost za zdraví hostů. Hosté jsou povinni nenechávat svěřené osoby bez dozoru. Zdraví ani život ubytovaných hostů nejsou pronajímatelem pojištěny.
26. Při ukončení ubytování je host povinen opustit vyklizenou chatu v době mezi 8.00 - 10:00 hod.
27. Na konci pobytu je host povinen umýt a uklidit nádobí, odvézt si veškeré potraviny a zavřít okna.
28. V případě, že host předá chatu s neúplným nebo poškozeným zařízením, bude mu účtována škoda v plné výši původní ceny, a to i v případě jakéhokoliv poškození venkovního vybavení, objektu samotného, či ztráty klíčů.
29. K chatě je možno přijíždět auty pouze po příjezdové cestě a parkovat na místě určeném pro osobní auta. V zimních měsících se cesta udržuje pluhováním.
30. Hosté nerespektující tato pravidla provozního řádu souhlasí s tím, že budou v případě jejich porušení vykázáni bez náhrady před původně dohodnutým termínem odjezdu.